

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: февраль 2023г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Возрождения, д. 31а**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
удаление вандальных надписей на стенах	февраль	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
удаление вандальных надписей на стенах фасада у входных дверей 2 подъезд	февраль	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
покраска потолка лестничной клетке 2подъезд бэтаж	февраль	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
установка пружин на дверях 1 подъезд 1,8,10,11 этаж	февраль	выполнено
замена сломанных ручек дверей 1 подъезд, 7,9,10,12 этаж	февраль	выполнено
ремонт двери 1подъезд 7 этаж, 2 подъезд бэтаж	февраль	выполнено
установка дверной ручки на дверь переходного балкона 2подъезд 2этаж	февраль	выполнено
замена пружины на доводчик у тамбурной двери	февраль	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
установка переходов для слива водопровода в канализации	февраль	выполнено
замена участка трубы стояка ГВС от кв 102 до розлива в подвале-бпм	февраль	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено

III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
механизированная уборка снега, вывоз и утилизация	февраль	выполнено
Контейнерные площадки.		
дератизация площадки ТБО	февраль	выполнено
Пожарная безопасность.		
осмотр и ревизия пожарных ящиков	февраль	выполнено
Аварийное обслуживание.		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевого, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	Дата
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 027	Течь по стоякам.	01.02.2023 5:29:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 179	Демонтаж/ установка полотенцесушителя (хомуты).	01.02.2023 16:45:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 003	Капают из гайки полотенцесушителя.	02.02.2023 8:43:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А	Изготовление сливов в канализацию.	02.02.2023 9:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 179	Опломбировать счетчики ИПУ (2шт.) после замены вводных кранов.	02.02.2023 11:50:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	Нет ручки на тамбурной двери (к лифтам).	03.02.2023 11:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	Сорваны пружины на дверях: 11 этаж - на двух дверях рядом с лифтами (со стороны	03.02.2023 14:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	Нет дверной ручки: 10 этаж - у второй двери (выход на общий балкон),	03.02.2023 14:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	Сильно скрипит дверь: 9 этаж - при выходе на лестницу и у грузового лифта,	03.02.2023 14:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	2 этаж - выгнута дверь у пожарного шкафа, 1 этаж - оторван уплотнитель сверху у входной двери (вход	03.02.2023 14:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2	Сорваны пружины на дверях: 12 этаж - на двух дверях рядом с пассажирским и	03.02.2023 14:35:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2	Нет пружин на дверях: 1 этаж - у первой двери рядом с почтовыми ящиками, у	03.02.2023 14:35:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2	8/ 11 этаж - не плотно закрывается вторая дверь при выходе на балкон с площадки,	03.02.2023 14:35:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2	Открыты пожарные шкафы: 6 этаж - напротив грузопассажирского лифта,	03.02.2023 14:35:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 105	Свищ на стояке ГВС.	05.02.2023 18:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 148	Произвести опломбировку ИПУ, после работ сантехника (2 шт).	09.02.2023 8:48:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 002	Слабо установлен хомут на стояке ГВС.	10.02.2023 10:52:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 014	Опломбировать счетчик ИПУ на ХВС после замены.	10.02.2023 10:58:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 148	Свищ на полотенцесушителе.	13.02.2023 10:28:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 175	Свищ на стояке ГВС.	13.02.2023 11:40:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	12 этаж - нет дверной ручки на дверях, на второй двери при выходе на общий балкон.	13.02.2023 16:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	Закрывать пожарные ящики на 1,6,11 этаже.	13.02.2023 16:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2	10 этаж. На стыке между стеной и потолком оторван плинтус. Напротив лифтов.	13.02.2023 16:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2	6 этаж. Не плотно закрывается дверь при входе на общую площадку к квартирам.	13.02.2023 16:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2	2 этаж. Нет дверной ручки на дверях при выходе на общий балкон.	13.02.2023 16:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2	Закрасить рекламу на фасаде дома. У двух входных дверей.	13.02.2023 16:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А	Жильцы обратились с просьбой, потравить крыс, видели 5 штук у мусорных контейнеров.	16.02.2023 17:05:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 001 комм-я 1	Опломбировать счетчик ИПУ на ГВС после замены.	17.02.2023 8:42:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 009	Течь стояка ГВС.	20.02.2023 8:52:00

Техническое состояние многоквартирного дома:

Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, покраска ,штукатурка , ремонт покрытия у входных групп
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное требуется гидроизоляция
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	Пластиковые	удовлетворительное, замена сломанных ручек,
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное, частичный косметический ремонт
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное, частичный косметический ремонт цоколя
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлически трубопроводы	удовлетворительное, требуется установка магистрального фильтра на вводе,частичная замена стояков
Горячее водоснабжение	металлически трубопроводы	удовлетворительное, частичная замена стояков
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлически трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14